

GUAYRA 2343





GUAYRA 2343

Un nuevo emprendimiento de **Marma Desarrollos S.A.**, con la firma de **Grupo Tondello** se está gestando en el barrio de Nuñez.

Este nuevo proyecto se desarrollará en un lote con frente de 10 metros, en el que se construirán exclusivas unidades de 2 ambientes. Las plantas han sido desarrolladas con 3 unidades por nivel, espacios de calidad y materiales nobles en todas sus terminaciones.



GUAYRA 2343

Todas las unidades se entregarán con el cuidado en los detalles y la calidad en la selección de los materiales que nos caracterizan:

- . Puertas de entrada de seguridad marca Pentágono.
- . Puertas de interior importadas, marca Pentágono.
- . Persianas de aluminio.
- . Caldera individual dual marca Baxi (Italiana), para agua caliente y para calefacción por radiadores en todos los ambientes.
- . Carpinterías de aluminio Aluar.
- . Anafes de 4 hornallas a gas, marca Longvie.
- . Hornos eléctricos empotrados, marca Longvie.
- . Interiores de placards completos.
- . Portero visor con "face id" y acceso remoto por smartphones, marca HikVision, con pantallas LED en cada departamento.
- . Griferías y artefactos sanitarios de primera calidad.
- . Pisos de porcellanato importados de Brasil, imitación madera, marca Portinari.





ESTACION DE SUBTE - LINEA D



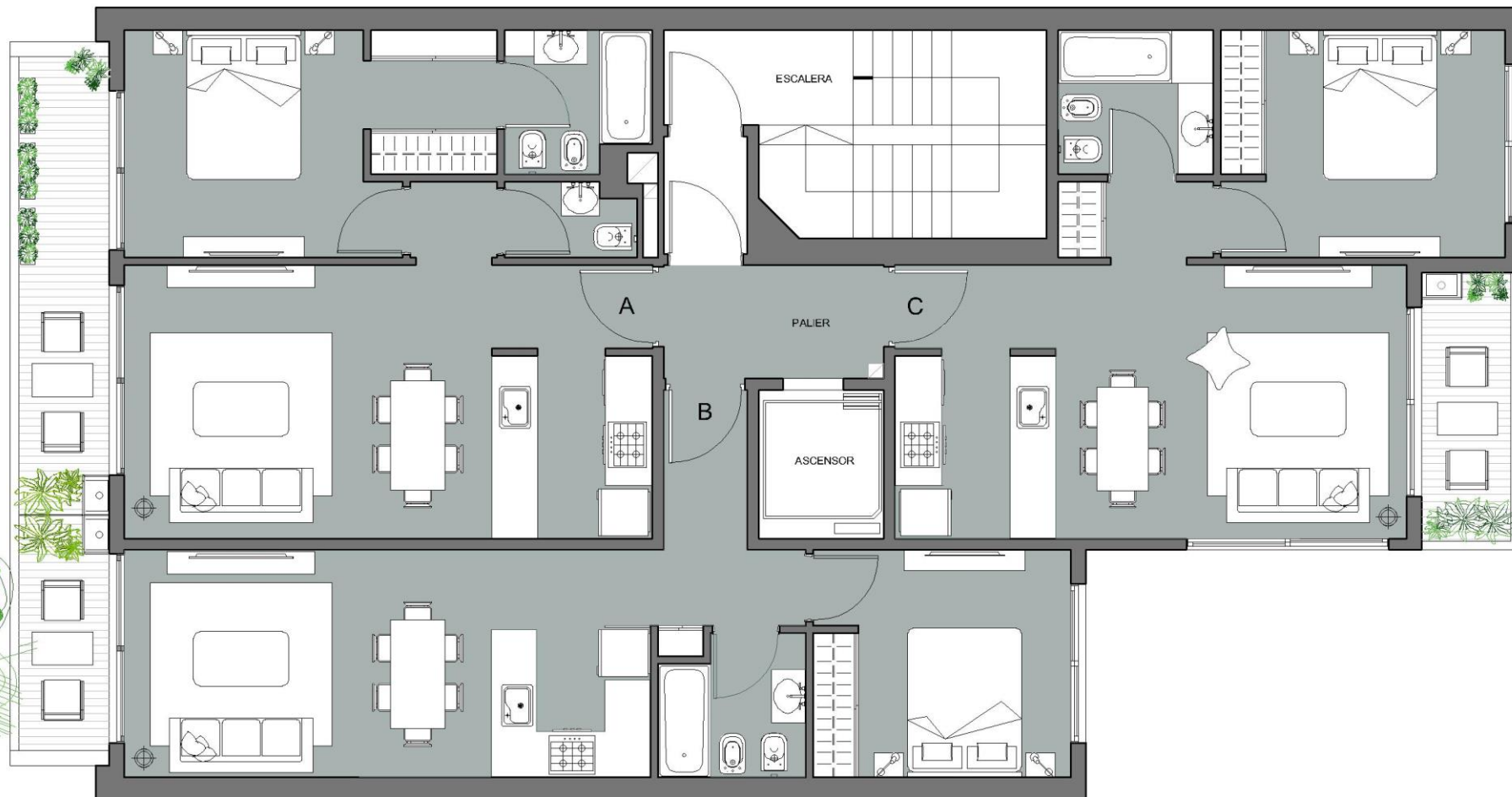
ESTACION DE TREN - LINEA FERROCARRIL MITRE



METROBUS AV. CABILDO



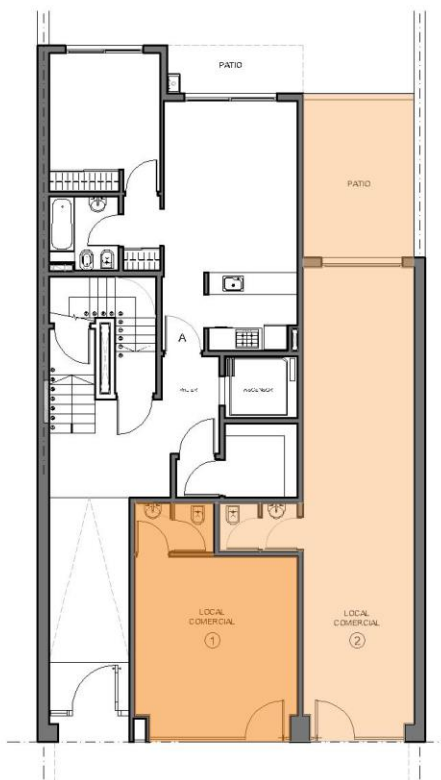
EMPRENDIMIENTO: GUAYRA 2343



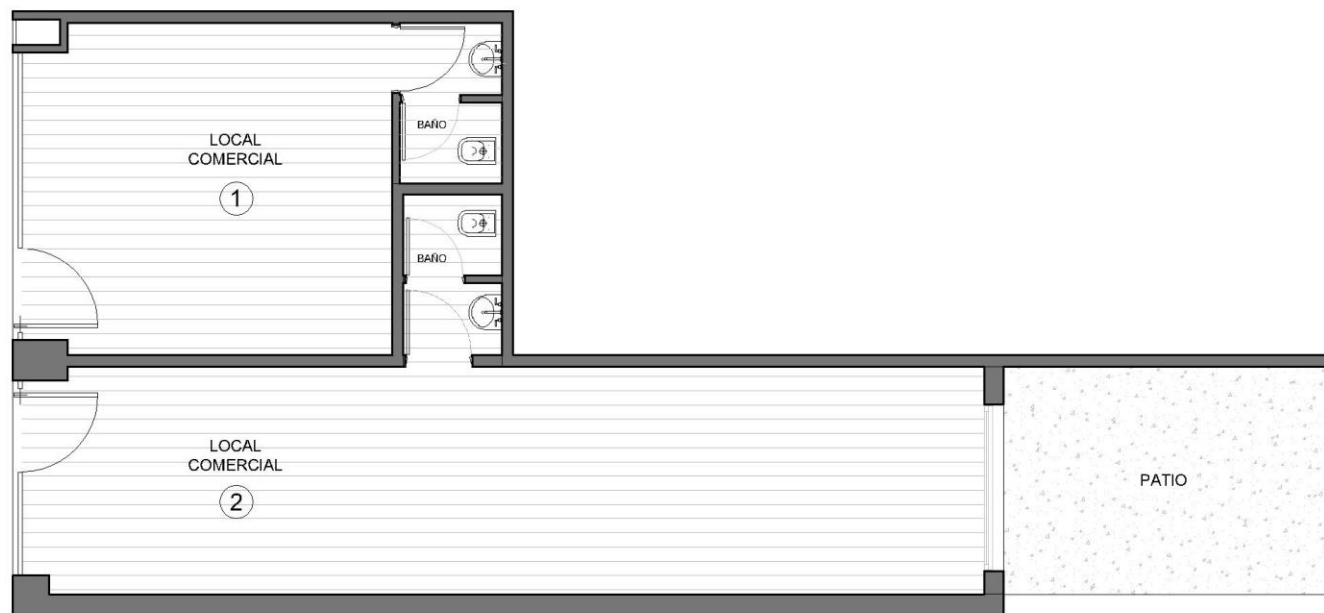
PLANTA TIPO 1º A 10º

LOCAL 1
SUPERFICIE TOTAL: 30 m2

LOCAL 2
SUPERFICIE TOTAL: 60 m2



PLANTA BAJA
GUAYRA 2343



Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

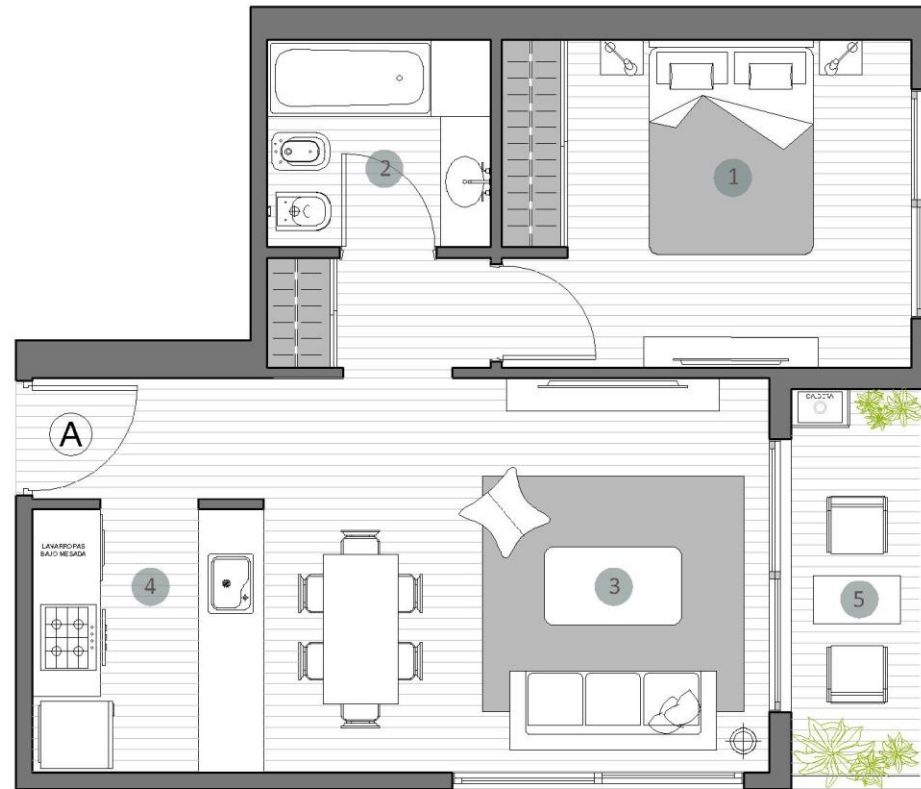
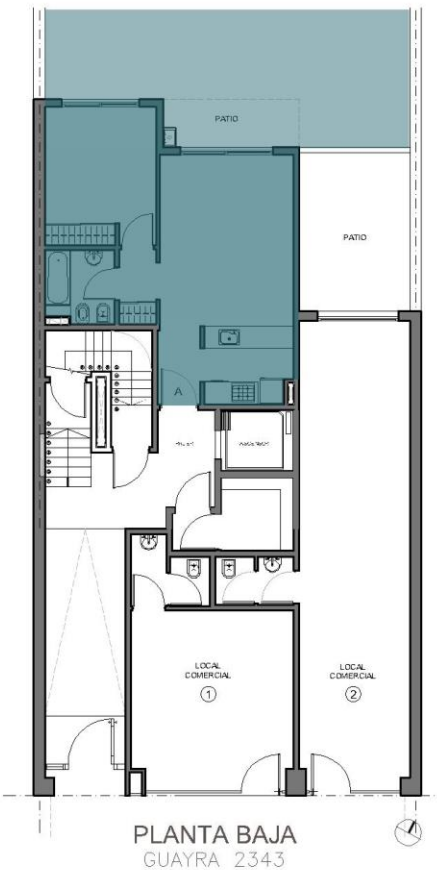
Alejandro Tondello
Arquitecto



TIPOLOGIA: PLANTA BAJA "A"

2 AMBIENTES CONTRAFRENTE
COCINA / LAV. INTEGRADA
PATIO

SUPERFICIE TOTAL: 85 m²



- 1 DORMITORIO
3.15 x 3.00
- 2 BAÑO
2.05 x 1.90
- 3 ESTAR - COMEDOR
4.63 x 3.61
- 4 COCINA - LAV.
2.51 x 2.12
- 5 PATIO
4.15 / 2.85 x 9.86

Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alejandro Tondello
Arquitecto

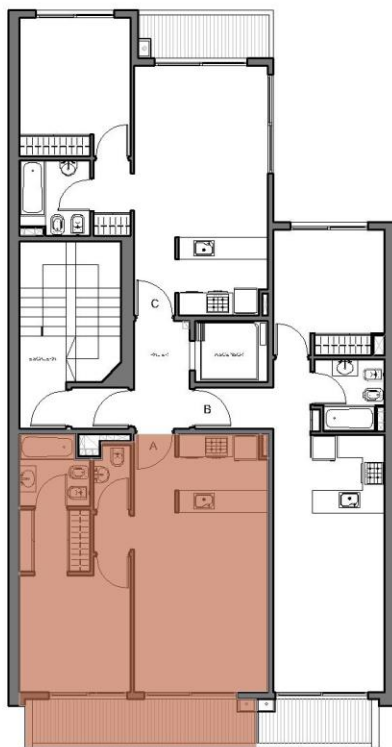


GUAYRA 2343

TIPOLOGIA: PLANTA TIPO " A " 1º A 10º PISO

2 AMBIENTES FRENTE
BAÑO EN SUITE, VESTIDOR Y TOILETTE
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON CORRIDO

SUPERFICIE TOTAL: 59 m2



PLANTA TIPO
GUAYRA 2343



- 1 DORMITORIO
3.15 x 3.00
- 2 VESTIDOR
1.90 x 1.67
- 3 BAÑO EN SUITE
1.95 x 1.90
- 4 TOILETTE
1.74 x 1.00
- 5 ESTAR - COMEDOR
4.85 x 3.61
- 6 COCINA - LAV.
2.51 x 2.12
- 7 BALCON
6.25 x 1.30

Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Horacio Tondello
Arquitecto



GUAYRA 2343

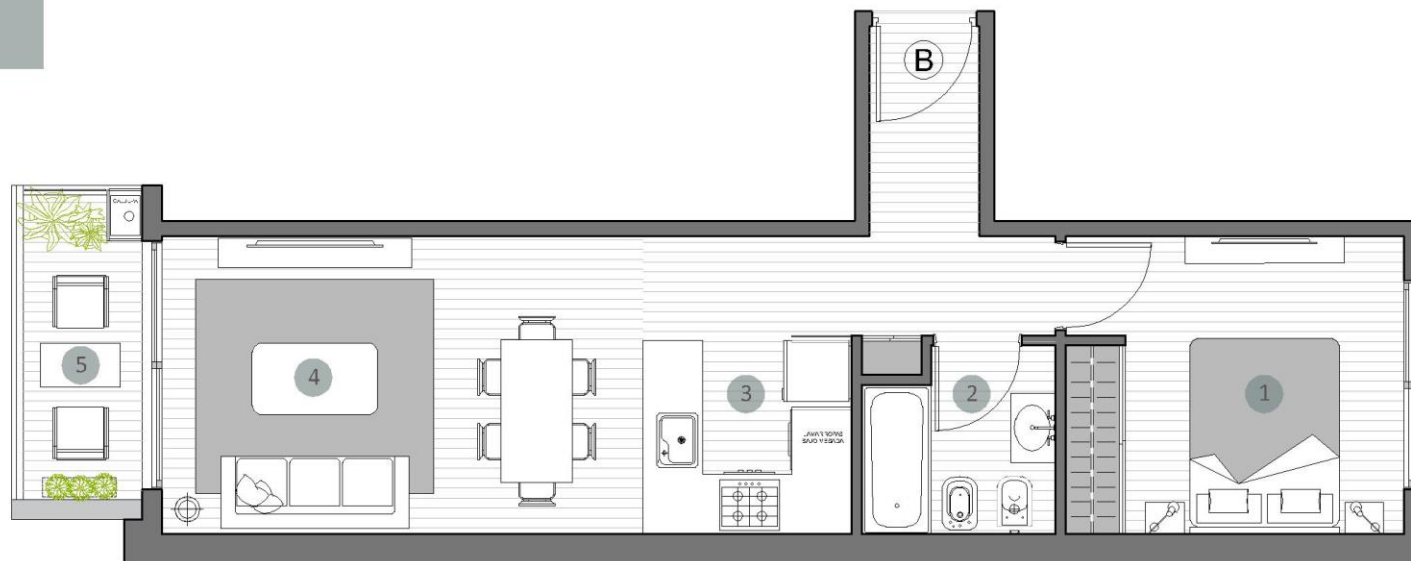
TIPOLOGIA: PLANTA TIPO " B " 1º A 10º PISO

2 AMBIENTES FRENTE y CONTRAFTE.
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON

SUPERFICIE TOTAL: 49 m2



PLANTA TIPO
GUAYRA 2343



Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alejandro Tondello
Arquitecto



- 1 DORMITORIO
3.00 x 2.80
- 2 BAÑO
1.95 x 1.90
- 3 COCINA - LAV.
3.00 x 2.10
- 4 ESTAR - COMEDOR
4.84 x 3.00
- 5 BALCON
3.31 x 1.30

GUAYRA 2343

TIPOLOGIA: PLANTA TIPO " C " 1º A 10º PISO

2 AMBIENTES CONTRAFRENTE
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON

SUPERFICIE TOTAL: 53 m2



PLANTA TIPO
GUAYRA 2343



- 1 DORMITORIO
3.15 x 3.00
- 2 BAÑO
2.05 x 1.90
- 3 ESTAR - COMEDOR
4.63 x 3.61
- 4 COCINA - LAV.
2.51 x 2.12
- 5 BALCON
3.66 x 1.30

Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alejandro Tondello
Arquitecto



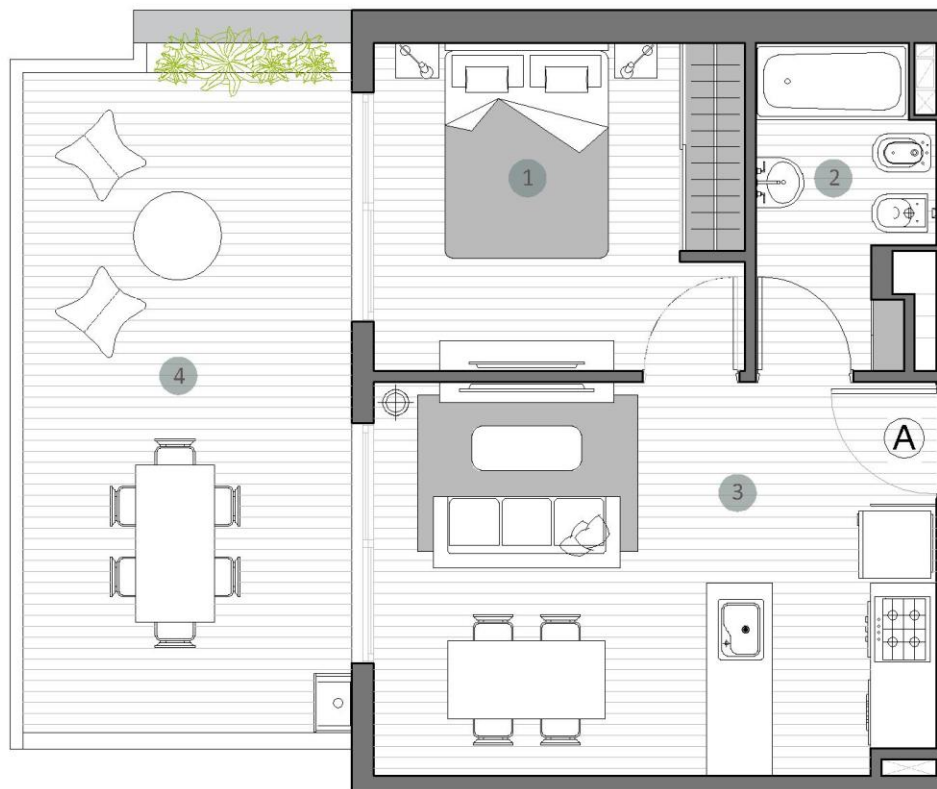
TIPOLOGIA: PLANTA 11° "A"

2 AMBIENTES FRENTE
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON TERRAZA

SUPERFICIE TOTAL: 59 m2



PLANTA PISO 11°
GUAYRA 2343



- 1 DORMITORIO
3.00 x 2.80
- 2 BAÑO
3.00 x 1.65
- 3 ESTAR - COMEDOR
COCINA - LAV.
5.15 x 3.60
- 4 BALCON TERRAZA
6.46 x 3.13

Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alfonso Tondello
Arquitecto



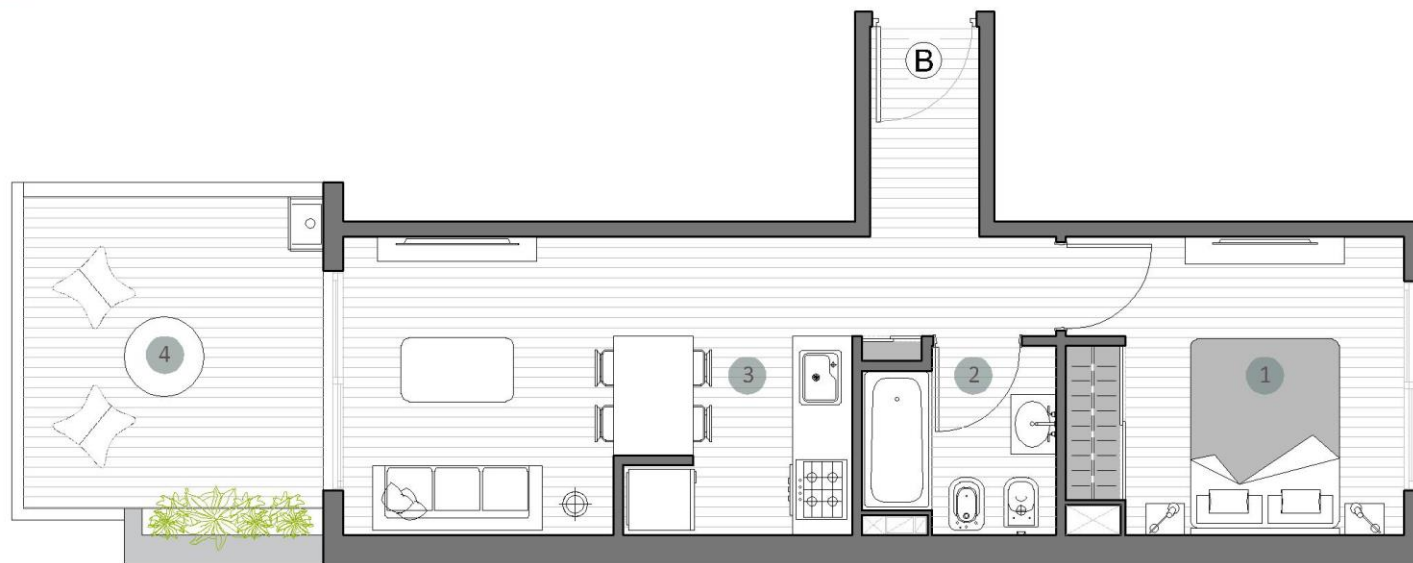
TIPOLOGIA: PLANTA 11° "B"

2 AMBIENTES FRENTE y CONTRAFTE.
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON TERRAZA

SUPERFICIE TOTAL: 49 m2



PLANTA PISO 11°
GUAYRA 2343



Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alejandro Tondello
Arquitecto

- 1 DORMITORIO
3.00 x 2.80
- 2 BAÑO
1.95 x 1.90
- 3 COCINA - LAV. - ESTAR - COM.
5.12 x 3.00
- 4 BALCON TERRAZA
3.40 x 3.13

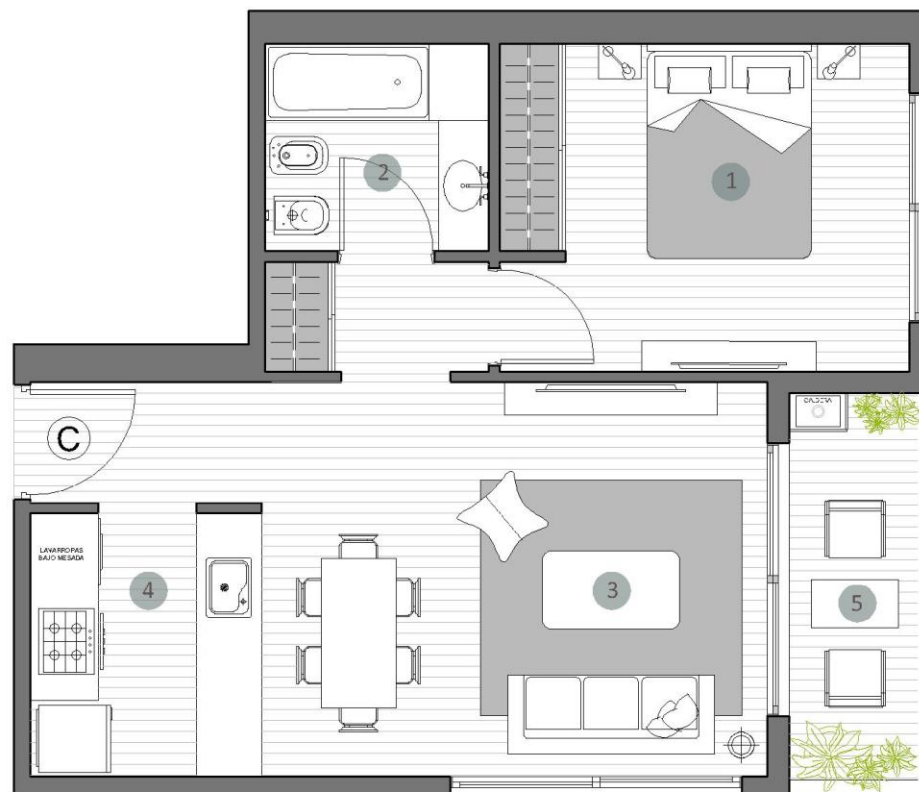
TIPOLOGIA: PLANTA 11º "C"

2 AMBIENTES CONTRAFRENTE
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON

SUPERFICIE TOTAL: 53 m2



PLANTA PISO 11º
GUAYRA 2343



- 1 DORMITORIO
3.15 x 3.00
- 2 BAÑO
2.05 x 1.90
- 3 ESTAR - COMEDOR
4.63 x 3.61
- 4 COCINA - LAV.
2.51 x 2.12
- 5 BALCON
3.66 x 1.30

Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alfonso Tondello
Arquitecto

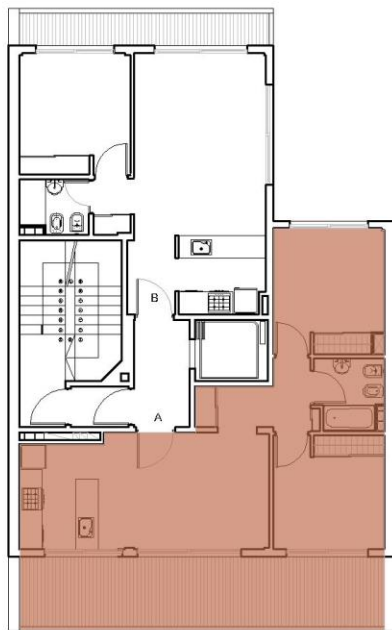


GUAYRA 2343

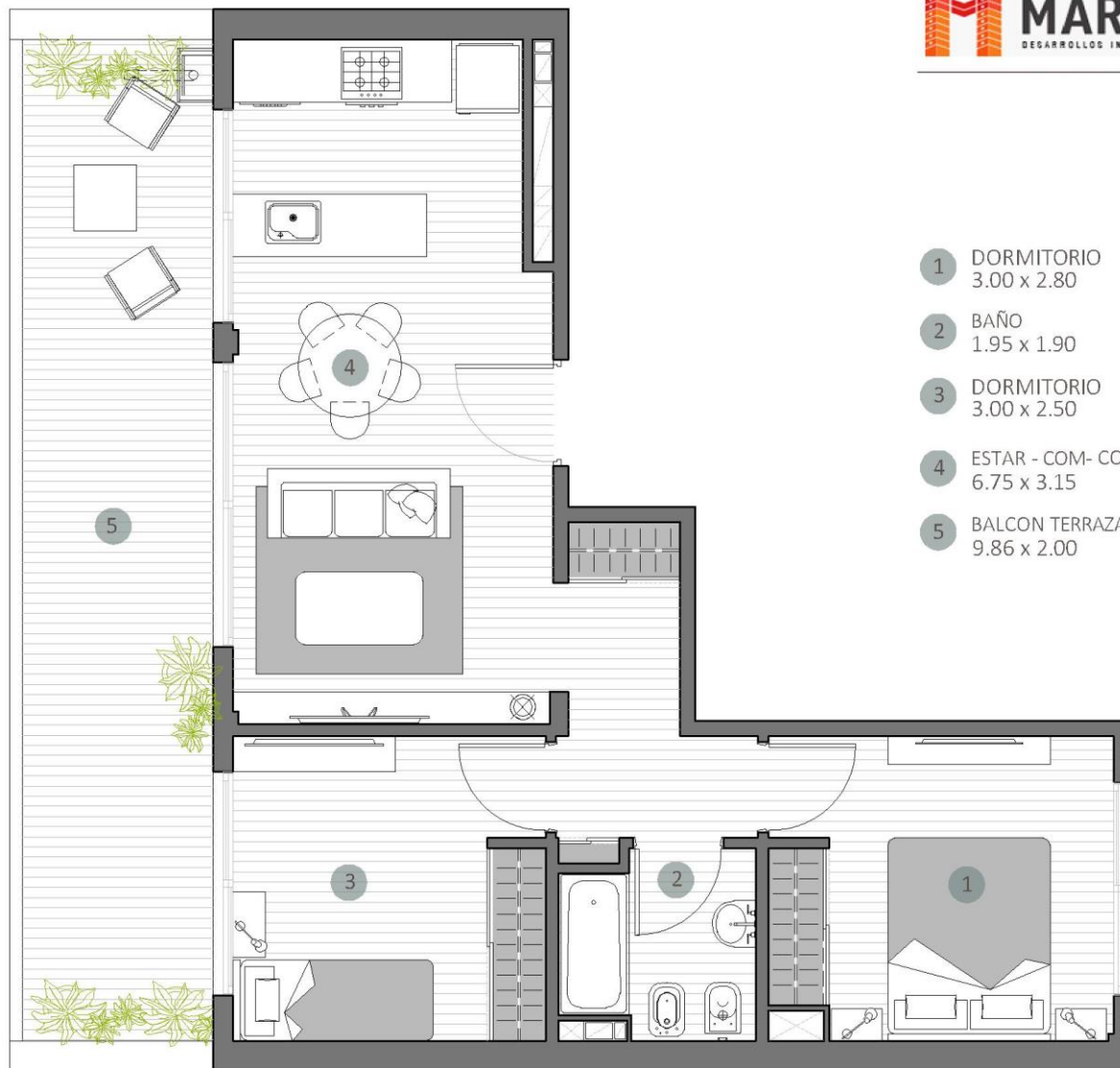
TIPOLOGIA: PLANTA 12° "A"

3 AMBIENTES FRENTE
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON TERRAZA

SUPERFICIE TOTAL: 75 m2



PLANTA PISO 12°
GUAYRA 2343



- 1 DORMITORIO
3.00 x 2.80
- 2 BAÑO
1.95 x 1.90
- 3 DORMITORIO
3.00 x 2.50
- 4 ESTAR - COM - COCINA - LAV.
6.75 x 3.15
- 5 BALCON TERRAZA
9.86 x 2.00

Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alejandro Tondello
Arquitecto

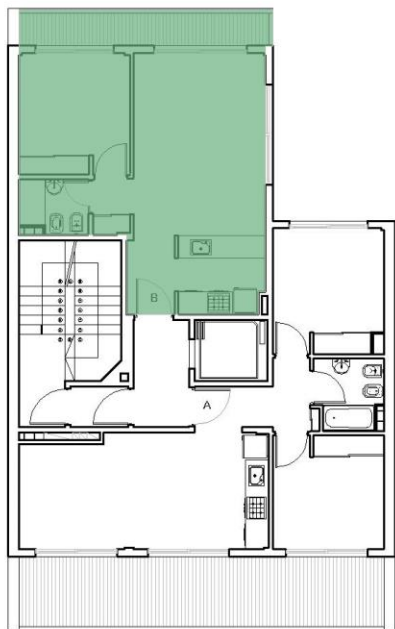


TONDELLO
INMOBILIARIA

12
A

2 AMBIENTES CONTRAFRENTE
COCINA / LAV. INTEGRADA
BALCON

SUPERFICIE TOTAL: 52 m2



PLANTA PISO 12º
GUAYRA 2343



- 1 DORMITORIO
3.00 x 2.70
- 2 BAÑO
1.90 x 1.55
- 3 COCINA - LAV.- COMEDOR
7.05 x 3.55
- 4 BALCON
6.85 x 1.00

Las unidades tendrán las superficies y medidas aproximadas indicadas en los presentes planos comerciales, o las que, en más o en menos, surjan del definitivo plano de afectación al régimen de propiedad horizontal. Estas medidas y superficies son aproximadas, están determinadas en base al criterio de "medición de obra", e incluyen los espesores de los muros medianeros e interiores. Las superficies y medidas podrían verse afectadas por lo que, en más o en menos, resulte del definitivo plano de mensura particular y subdivisión, aunque esas diferencias no deberían ser significativas.

Alejandra Tondello
Arquitecto





PROYECTO Y DIRECCION

Alejandro Tondello



Arquitecto

Av. Crámer 2452
Buenos Aires - Argentina
Tel (5411) 4543 1960 / 5921
info@tondello.com.ar
@tondello.arq
www.grupotondello.com.ar
#somostondelloarq

